



Ct. Distr. Comune

Località

Data/Operatore

TI

5

Savosa

— Rovello

1. Stesura Ottobre 1985 / mib

Poscritti

☒ rilevato☐ visitato, non rilevato☐ insediamento disperso, solo accennato

Sviluppo dell'insediamento

Relazioni storiche e spaziali fra i principali perimetri edificati, gruppi edilizi, intorno ed elementi singoli; conflitti; indicazioni particolari per la conservazione.

Già citata nel 1198 e nel 1203 la località di Rovello, allora comune politico, era conosciuta nel 1451 con il nome di Roelo, divenuto poi Roello nel 1454.

Nel 1804, a causa di un forte calo demografico che vide la popolazione ridotta a due soli abitanti, il comune si sciolse cedendo parte del territorio a Lugano e parte, incluso il vecchio nucleo, a Savosa.

Complice del calo demografico fu la forte emigrazione verso gli altri cantoni della Svizzera da parte degli abitanti, originariamente dediti all'agricoltura, alla viticoltura e alla frutticoltura. Abbandonata quasi totalmente l'attività agricola, oggi l'insediamento ha assunto carattere prettamente residenziale, mantenendo tuttavia una fisionomia contadina, manifesta soprattutto nella configurazione degli edifici e degli spazi interni.

Facente parte in origine della parrocchia di Lugano, e passato in seguito, dal 1920 al 1927, al rettorato di Sta. Lucia in Massagno, oggi Rovello dipende ecclesiasticamente dalla parrocchia di Savosa.

Il nucleo sorge sulla collina morenica che funge da spartiacque tra la Valle del Vedeggio e quella del Cassarate e si affaccia sull'avvallamento compreso tra il versante orientale della Collina di Porza e il versante occidentale del Promontorio di S. Maurizio.

Questo avvallamento, percorso trasversalmente dalla strada secondaria che da Massagno va verso Savosa, passando per Rovello, si apre a valle del nucleo a formare una conca verde (I-Or II).

L'impianto, di dimensioni ridotte, è costituito da edifici aggregati in schiere parallele od ortogonali alle curve di livello, conformanti un'ampia corte quadratica, comunicante con uno stretto cortile di forma allungata.

Qualificazione

Termine di confronto

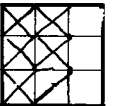
☐ città☐ villaggio☐ borgo☒ frazione (Weiler)☐ villaggio urbanizzato☐ caso particolare

qualità della situazione

qualità spaziali

qualità storico-arch.

ulteriori qualità



Valutazione dell'insediamento nell'ambito della regione

Frazione del comune di Savosa, Rovello manifesta certi pregi dal profilo della sua situazione paesaggistica e topografica sia per la sua posizione arroccata sulla cresta del promontorio di S. Maurizio, che per la quasi totale integrità del paesaggio naturale in primo piano che si contrappone all'urbanizzazione del pendio sul fronte opposto.

Dal profilo spaziale l'insieme si evidenzia per la continuità e la linearità del fronte principale e per la chiara disposizione degli edifici, aggregati in modo da formare due corti di diversa forma e dimensione, chiuse sui quattro lati, comunicanti tra di loro, e accessibili dalla strada per mezzo di due stretti vicoli sovrastati da archi che ne marciano gli ingressi.

Sviluppo dell'insediamento (continuazione)

Lungo la strada gli edifici si allineano in un fronte lineare e compatto, interrotto unicamente da due stretti vicoli di accesso alle corti. Verso la città il nucleo presenta un fronte irregolare che si affaccia sui giardini antistanti, sostenuti da muri di cinta.

Il patrimonio edilizio, peraltro privo di edifici di rilevante pregio architettonico, è costituito prevalentemente da case di abitazione a due o tre piani, (alcune delle quali disabitate) con facciate semplici, intonacate e tinteggiate sul fronte principale del nucleo, e arricchite dal collarino dipinto attorno alle porte d'ingresso.

Edifici intonacati a grezzo o rasapietra, con logge in legno aggettanti su uno o due livelli, si affacciano sui cortili in terra battuta e ghiaietto rosso all'interno dei quali si situano anche alcune stalle; costruzioni a due piani con muratura originariamente in pietra nuda, ora parzialmente intonacate a rasapietra. Alcune di esse, allineate lungo la strada di accesso sono state trasformate in autorimesse. Ad eccezione di due edifici recentemente ristrutturati e in parte modificati nel disegno delle facciate (0.1.2), l'insieme ha mantenuto quasi inalterati la sua forma e il suo aspetto originali.

A settentrione del nucleo, circondata da un ampio parco (I-Or III) di cui oggi permane il portale di accesso (0.1.1) posto sull'asse della strada a chiudere l'abitato verso nord, sorgeva un'imponente villa ottocentesca demolita di recente in seguito alla costruzione di case unifamiliari a schiera. All'estremità meridionale del fronte sorge un edificio inizio secolo (1.0.3).

Le numerose costruzioni recenti di diversa mole (0.0.4) sorte sul pendio orientale (I-De I), in parte a diretto contatto con il vecchio patrimonio edilizio, ostruiscono la vista del nucleo e alterano l'immagine del paesaggio naturale. Il fronte principale, arroccato sulla cresta del promontorio, è tuttavia visibile dall'ampia conca verde a sfruttamento agricolo in primo piano chiusa da una fa boschiva sulla parte meridionale del ripido pendio a sud del nucleo (I-Or II). Le poche case unifamiliari e il complesso degli edifici destinati all'allevamento dei suini non compromettono invece in modo serio l'integrità del paesaggio naturale.

Qualificazione (continuazione)

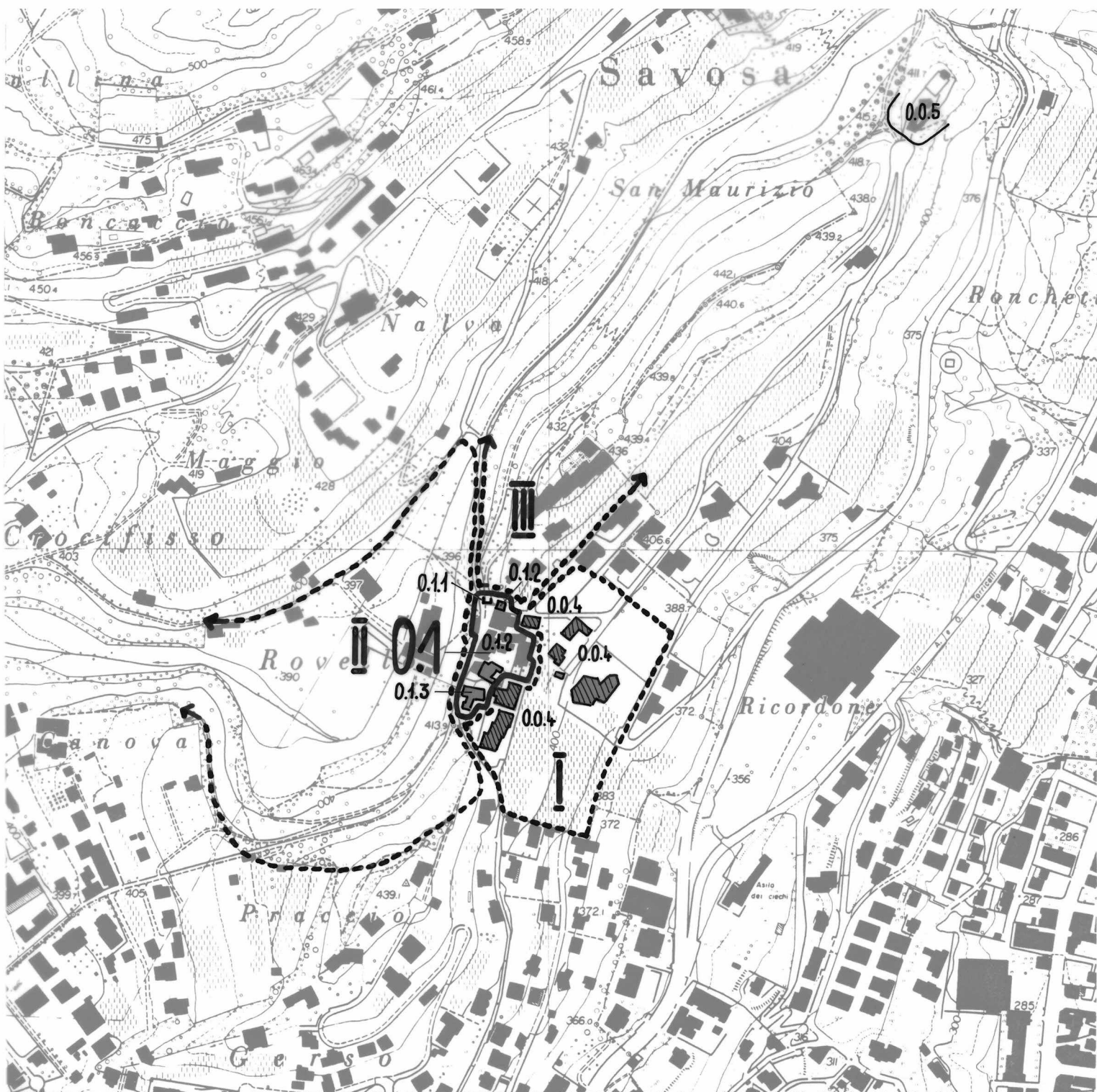
L'impianto, malgrado l'assenza di edifici di particolare pregio, assume un certo interesse dal profilo storico-architettonico per l'integrità del vecchio patrimonio edilizio, solo in parte modificato nella sua sostanza originaria.

Poscritti

Perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni definiti, intorni orientati ed elementi singoli*

[illegible]

* descrizione dettagliata sulle schede A, U ed E: ~~disponibile~~/non disponibile





Ct. Distr. Comune

Località

TI

5

Savosa

— Rovello

1. Stesura

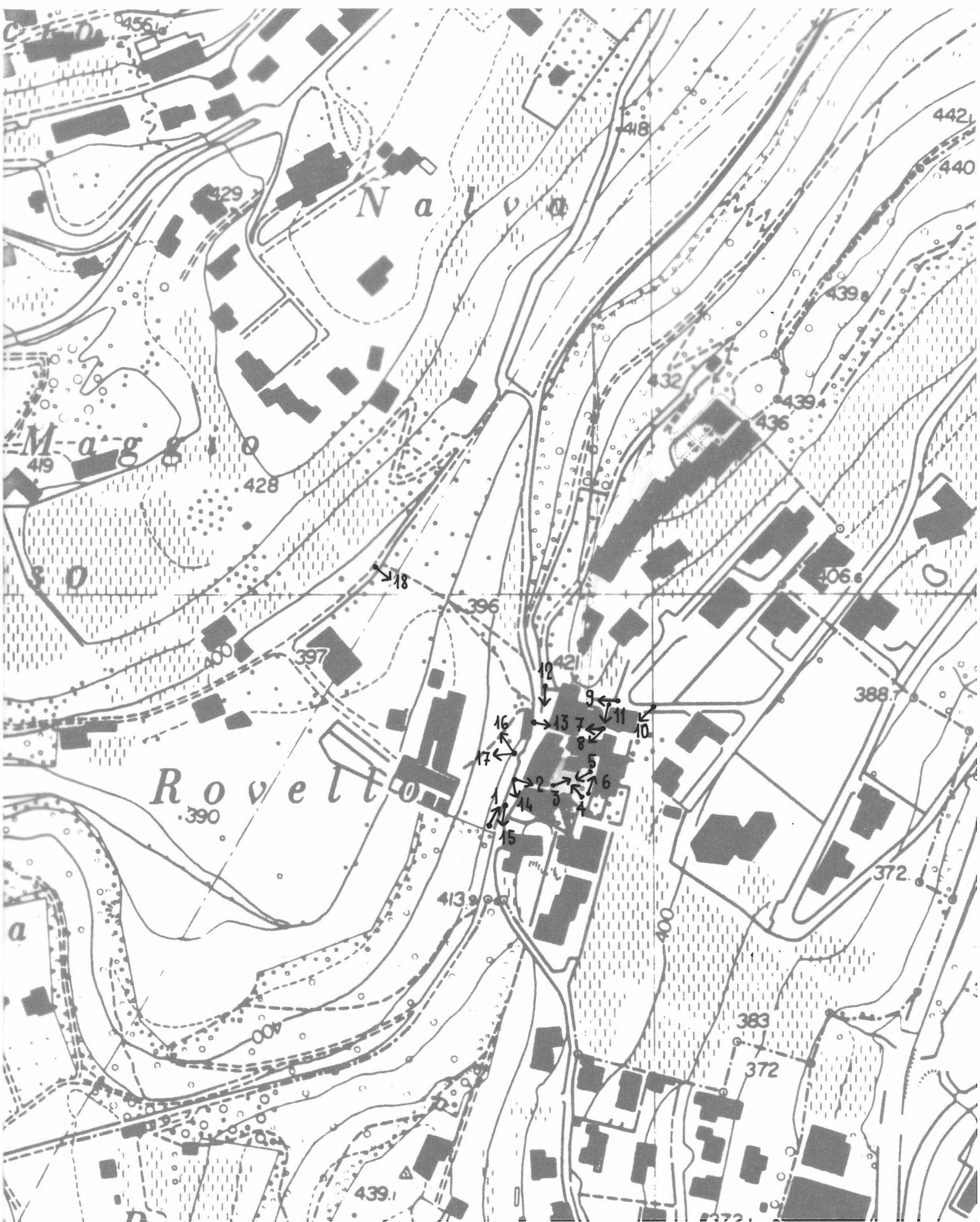
Scala 1 : 5000

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--



Poscritti





1



7



13



2



8



14



3



9



15



4



10



16



5



11



17



6



12



18



Ct. Distr. Comune

Data:

TI 5 Savosa

Dati 1982

Poscritti:

--	--	--	--	--	--	--

LOCALITA Rovello
Savosa

Comune: Savosa

Distretto: Lugano

Cantone: Ticino

*visitato, non rilevato

**insediamento disperso, solo accennato

Carta nazionale no 1333/53

DATI ORL PER IL COMUNE

		Settore 1	1960	4.5 %	1970	3.2 %	1980	1.8 %
Abitanti 1980	1663	Settore 2	1960	46.8 %	1970	45.2 %	1980	28.6 %
Abitanti 1970	1412	Settore 3	1960	48.9 %	1970	51.5 %	1980	69.6 %
Aumento 1970-80	17.8 %	Indice demografico $e = 1.15$ (Media svizzera $e = 1$; se e è superiore a 1 lo sviluppo demografico del comune tra il 1970 e il 1980 era superiore alla media svizzera)						
Aumento 1960-70	64.6 %							
Aumento 1950-60	45.7 %	Indice d'invecchiamento $a = 0.85$ (Media svizzera $a = 1$; se a è infer. a 1 la popolazione del comune nel 1980 era invecchiata)						

RACCOMANDAZIONI E ORDINANZE DI PROTEZIONE

Sulla lista della lega svizzera per la salvaguardia del patrimonio nazionale A/B:

/

Nell'inventario per la protezione dei beni culturali d'importanza naz./cant./locale:

/

Nel DFU:

/

Monumenti storici sotto la protezione della Confederazione:

/

Ulteriori ordinanze di protezione:

/

